

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr /ZP / RB / 2026

zawarta w dniur. pomiędzy:

Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Iwoniczu- Zdroju, z siedzibą przy ul. ks. Jana Rąba 22, 38 – 440 Iwonicz – Zdrój, NIP 684 10 03 649, REGON 370016916, KRS 0000029548 , które reprezentuje

Dyrektor :

zwane dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

..... z siedzibą :

NIP REGON KRS/... .., którą reprezentuje :

.....
zwaną dalej WYKONAWCĄ,

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja pokoi hotelowych (modernizacja łazienek i przedpokoju w dwóch segmentach A+B) na I piętrze”**, przeprowadzonego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – dalej “ustawa Pzp”) w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **“Modernizacja pokoi hotelowych (modernizacja łazienek i przedpokoju w dwóch segmentach A+B) na I piętrze ”** zwane dalej robotami lub robotami budowlanymi.

2. **Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:**

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia znak postępowania 3/ZP/RB/2026 z dnia wraz z załącznikami, zwana dalej SWZ, stanowiąca załączniki nr 1 do umowy i jej integralną część, obejmującą:

a) Dokumentację projektową i Przedmiar robot, jako załącznik nr 2A do SWZ

b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jako załącznik nr 2B do SWZ

zwaną dalej dokumentacją projektową.

2) udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści SWZ,

3) oferta Wykonawcy z dnia (załącznik nr 2 do umowy).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z SWZ i

załącznikami do SWZ, w tym załącznik nr 2A i załącznik nr 2B, o których mowa w ust. 2, ofertą Wykonawcy z dnia (stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy). Powyższe dokumenty stanowią integralną część umowy. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej sztuki budowlanej.

4. Dla potrzeb wyceny i późniejszej realizacji udostępniana dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia musi być przez Wykonawcę rozpatrywana łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z SWZ i załączników, w tym załącznika 2A i załącznika 2B (tj. dokumentacji projektowej i STWIOR). Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ i załączników, a bez których nie można wykonać zamówienia lub przystąpić do użytkowania.

5. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z SWZ wraz z jej załącznikami, dokumentacją projektową. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z SWZ oraz dokumentacją projektową.

6. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

7. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

8. **Miejsce realizacji robót budowlanych:** Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ul. ks. Jana Rąba 22, 38 – 440 Iwonicz – Zdrój.

9. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** złożył Zamawiającemu **kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia**. Kosztorys ten stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy

10. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany:

1) do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy;

2) do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

3) weryfikacji zgodności materiałów użytych do wykonania zadania, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę.

§ 2

Materiały do wykonania Przedmiotu umowy

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na jego ryzyko i na jego koszt.

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny być zgodne z dokumentacją projektową, dotyczącą przedmiotu umowy, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 3 Termin realizacji

1. **Termin realizacji zamówienia:** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane **w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 15.12.2026r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia lub o opóźnieniu wykonania robót w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takiej groźby, wraz ze wskazaniem jej przyczyny oraz przedstawieniem programu naprawczego (zaktualizowanego harmonogramu) pozwalającego na dotrzymanie terminu końcowego.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.

II. ROBOTY ZAMIENNE I ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

§1 ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli ich wprowadzenie w granicach dopuszczalnych ustawą jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty.
2. Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zmiany nie stanowiące zmiany technologii lub materiału nie stanowią robót zamiennych i nie wymagają zmiany umowy.
4. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może powodować zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów, nakładów w danych kategoriach, innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, wskutek:
 - 1) materiały lub urządzenia przewidziane do zastosowania zgodnie z dokumentacją projektową są niedostępne na rynku (okresowo bądź na stałe),
 - 2) w dokumentacji projektowej jest błąd wymagający skorygowania technologii wykonania robót lub zastosowanych materiałów lub urządzeń, lub wymiarów materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej,
 - 3) nastąpiła zmiana przepisów prawa lub norm wymagająca zastosowania innej technologii wykonania robót lub zastosowania innych materiałów lub urządzeń,
 - 4) na rynku są dostępne technologie lub materiały lub urządzenia bardziej nowoczesne lub o większych walorach estetycznych od przewidzianych do zastosowania w dokumentacji projektowej, a ich zastosowanie spowoduje lepszą funkcjonalność lub zwiększy atrakcyjność wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 5) uzasadnionej potrzeby użytkownika, o której uprzednio nie informował Zamawiającego,
 - 6) zmiany, w celu polepszenia lub usprawnienia funkcjonalności lub zwiększenia bezpieczeństwa lub zwiększenia atrakcyjności lub polepszenia użytkowania lub obsługi obiektu, na/w którym wykonywany jest przedmiot umowy, co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania.

5. Roboty zamienne wnioskowane przez Wykonawcę mogą być wykonane pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego - z zastrzeżeniem ust. 10, po przedstawieniu Zamawiającemu opisu i uzasadnienia wykonania robót zamiennych.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji projektowej.
7. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 6, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
8. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie umowne ryczałtowe i umowny termin realizacji nie będą podlegały zmianie.
9. Roboty zamienne wymagają pisemnego aneksu do umowy, którego podstawą sporządzenia jest protokół konieczności o którym mowa w ust. 10.
10. Roboty zamienne przed wykonaniem muszą zostać wprowadzone protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności i niedopuszczalności.

§2

ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. Wykonawca, ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Równoważne tj. posiadające parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe, nie gorsze, niż materiały lub urządzenia lub elementy lub rozwiązania, które zastępują i posiadające stosowne dopuszczenia lub atesty lub certyfikaty oraz nie skutkujące pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej zamówienia.
3. Wykazanie równoważności polega na udowodnieniu, że zaoferowany produkt (materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie) gwarantuje uzyskanie efektu założonego/wymaganego przez Zamawiającego, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynikającego z któregośkolwiek detalu tego opisu: elementu lub materiału lub urządzenia lub rozwiązania, w tym także np. z kart katalogowych/materiałowych/technicznych odnoszących się do zwanego w tym opisie elementu, materiału, urządzenia, rozwiązania, a także że materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie równoważne nie będzie skutkowało pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z dokumentacji projektowej zamówienia.
4. Powyższe nie stanowi podstawy do roszczenia przez Wykonawcę o zmianę terminu realizacji, ani o zmianę wynagrodzenia przedstawionego w ofercie.
5. Wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Pozostałe zapisy dotyczące rozwiązań równoważnych opisano w SWZ, stanowiącej załącznik do umowy.

III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 1

Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) przekazania posiadanej dokumentacji związanej z zamówieniem,
- 2) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty ryczałtowego wynagrodzenia.

§ 2

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy wniesione i zgromadzone na terenie robót.
2. Zamawiającego reprezentuje Kierownik Działu administracyjno-technicznego

.....

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami,
- 2) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym wykonywanie zobowiązania na bieżąco usuwać materiały i urządzenia pochodzące z demontażu,
- 3) zachowanie najwyższego standardu :
 - a) utrzymania w czystości i w porządku terenu swoich robót oraz otoczenia,
 - b) zabezpieczenia terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich,
- 4) przy organizacji robót budowlanych uwzględnić, że będą prowadzone w obiekcie Zamawiającego „w ruchu” (tzn. cały czas użytkowanym). Wykonawca robót musi uwzględnić specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Roboty należy zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo,
- 5) Roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne mogą być prowadzone przez Wykonawcę w godzinach od 7:00 do 20:00, zgodnie z zapisami w SWZ,
- 6) Wykonawca z wyprzedzeniem zobowiązany jest ustalać z Zamawiającym terminy realizacji prac i konieczność czasowego wyłączania pomieszczeń, instalacji itp. ,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót lub ich działania lub zaniechania,
- 8) uzyskanie uzgodnień i pozwoleń związanych bezpośrednio z realizacją zadania, jeżeli są wymagane przepisami prawa,
- 9) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz z nowych materiałów /urządzeń,
- 10) przedstawianie, osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania i uzyskanie akceptacji tej osoby,
- 11) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu,
- 13) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały

- zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
- 14) uporządkowanie terenu robót i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego,
- 15) usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska, w tym m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą, jakość materiałów/urządzeń i nienależyte wykonanie robót lub przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia (tj. od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót) **polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000 zł.**
6. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie w terminie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z innych przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dotyczących lub związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym do usunięcia i wywozu wszelkich odpadów, gruzu powstałych w trakcie realizacji prac, na własny koszt oraz ryzyko i własnym staraniem.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia, w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu Zamawiającemu.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą lub jakimkolwiek udziałem realizuje Umowę.

§ 3

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z **wykonywaniem prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych i prac fizycznych instalacyjno-montażowych objętych zakresem zamówienia – były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.**

Zamawiający wymaga, aby :

1) **Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy (ze wskazaniem rodzaju) wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia stosunku pracy, jego rodzaj, zakres obowiązków pracownika,

2) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników.

2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony, w wyznaczonym terminie, w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale IX § 2 ust. 3 pkt 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie

żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

V. PODWYKONAWCY*

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest przestrzegać przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.1. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:

a) zakres przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy,

b) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część,

c) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy zawartej z Zamawiającym,

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

e) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

f) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

i) umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienie zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV §3 ust. 3 umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.

2.2. Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

b) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:

1) następujący zakres tj.- stanowiący% wartości przedmiotu umowy netto , brutto, w tym podatek od towarów i usług, realizowany będzie z udziałem następującego Podwykonawcy :

..... adres : NIP, REGON, KRS

4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy a także projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na warunkach określonych w przedłożonym projekcie umowy lub projekcie zmiany.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

6. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi , oraz ich zmian.

7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy lub do jej zmian, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.

8. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, dalszemu podwykonawcy – podwykonawca.

9. Zamawiający w terminie 30 dni zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty o których mowa w ust. 3 po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:

1) protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, określającym zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót wynikających z umowy,

2) oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą,

3) dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Obowiązek o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wskazanej w Rozdziale VI § 1 ust. 1 umowy – z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

11. W przypadku o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 7 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 15.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże jej niezasadność,

b) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.

15. Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 15, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1 umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z Rozdziałem XI ust.1 pkt 5.

16. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

* jeżeli dotyczy /lub wykreślić jeżeli nie dotyczy.

VI. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 1

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości**zł netto** (słownie: złotych 00/100), **powiększone o należny podatek VAT**, co daje łącznie **kwotę brutto wynagrodzenia w wysokości** :**zł** (słownie..... : zł 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania, w tym m.in. koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu robót (budowy).

3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji ze względu na czas trwania Umowy.

5. Zamawiający nie wypłaca zaliczek i nie rozlicza faktur wystawionych częściowo.

§ 2

Rozliczenie

1. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia**, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1 jest:

1) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę,

2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy: dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 9.

3. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

4. Strony zgodnie oświadczają, że faktury, faktury korygujące będą wystawiane oraz udostępniane w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą o VAT.

5. Za datę wystawienia faktury uważa się datę przesłania jej do KSeF.

6. Termin płatności faktury ustrukturyzowanej wynosi 14 dni od daty jej wystawienia.

7. Wynagrodzenie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. **Dane do faktury ustrukturyzowanej:** Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ul. ks. Jana Rąba 22, 38-440 Iwonicz - Zdrój, NIP 684 10 03 649.
11. W przypadku awarii systemu KSEF lub niedostępności KSeF Zleceniodawca dopuszcza w pierwszej kolejności przesłanie faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej. W trybie awaryjnym, faktury wystawiane są poza systemem i mogą być przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej (w formacie PDF): sekretariat@crriwonicz.pl. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.

VII. ODBIÓR ROBÓT

§1

Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

§ 2

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego po wykonaniu robót budowlanych.
2. **Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć dokumentację, przewidzianą przepisami prawa, składającą się m.in. z :**
 - 1) atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) gwarancje (w tym Dokument gwarancji w/g wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy),
 - 3) aprobaty techniczne,
 - 4) atesty i certyfikaty jakości,
 - 5) deklaracje zgodności,
 - 6) wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisami, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót.
3. Koszt pozyskania dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie w całości pokrywa Wykonawca.

§ 3

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza robót i uporządkowaniu terenu robót.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres Zamawiającego – z zastrzeżeniem postanowień §2 niniejszego Rozdziału. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy – zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 niniejszego Rozdziału. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w przekazanej dokumentacji odbiorowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie nie krótszym niż 5 dni. Bezskuteczny upływ tego terminu jest równoznaczny z nie wykonaniem zadania w terminie i uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy – zgodnie z Rozdział IX § 2 ust. 3 pkt 2 i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej, o której mowa w ust. 3.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych wraz z dokumentacją odbiorową, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Stwierdzone wady i usterki zostaną odnotowane w protokole. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji Umowy, o którym mowa w Rozdziale I § 3 ust. 1;

2) jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunie lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

a) odstąpić od Umowy i żądać zapłat kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub

b) zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany Przedmiot Umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie Strony Umowy. W razie, gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.

5. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminów ustalonych do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

6. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w którym Zamawiający może złożyć oświadczenie bez wad lub w przedmiocie wad. W protokole odbioru końcowego Zamawiający może dokonać oceny jakości odebranych robót budowlanych.

7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego robót, jeżeli przedmiot umowy jest dotknięty wadą istotną lub wadami istotnymi.

8. W przypadku gdy – prawidłowo zawiadomiony – Wykonawca nie stawia się na odbiór w wyznaczonym terminie, odbiór zostanie przeprowadzony bez udziału Wykonawcy.

VIII. GWARANCJA

§ 1

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **miesięcznej** bezwarunkowej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującej także części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawców.

2. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia umownego określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

a) usuwania ujawnionych wad

b) przeprowadzania corocznego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanego przedmiotu umowy (minimum jeden raz na 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego

- przedmiotu umowy) w terminie ustalonym z Zamawiającym i usuwania wad stwierdzonych w trakcie niniejszego przeglądu.
3. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
 4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
 5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wykonawca zobowiązuje się w takim wypadku zapłacić uzasadnione i rynkowe koszty usunięcia wad przez osobę trzecią niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, a w przypadku pokrycia kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego.
 6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin usunięcia wady liczony jest od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, przez Zamawiającego.
 7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad zastosowanie mają postanowienia z ust. 5 o zastępczym wykonaniu bez upoważnienia sądu.
 8. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, obejmującej całość wykonanych robót budowlanych odbywać się będzie według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału XI niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w Rozdziale XI niniejszej umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty powyższej kary umownej na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w Rozdziale I § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy (w tym także zgłoszenie bezpodstawne, nieskuteczne) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I § 3 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;

4) za odstąpienie od umowy (w całości lub części) przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1;

5) za niewypełnienie obowiązków wynikających z Rozdziału VIII § 1 ust. 2 lit. b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł każdorazowo. Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy;

6) w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, a jest on niezgodny z postanowieniami Rozdziału V.

7) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w Rozdziale IV § 3 ust. 3 i ust. 4, lub nieprzekazania dowodu zatrudnienia pracowników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy.

4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

5. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo łącznego dochodzenia kar umownych określonych w ust. 3.

7. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz mogą być naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Odstąpienie od Umowy (w całości lub części) przez Zamawiającego nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar umownych przez Zamawiającego.

8. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonany Przedmiot umowy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.

§ 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

X. ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału II. Umowy. W przypadkach przewidzianych w

umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 454, art. 455) , dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpiły następujące okoliczności uzasadniające zmiany:

- 1) siła wyższa,
 - 2) zdarzenie losowe niezależne od stron,
 - 3) gwałtowne zdarzenia wywołane zewnętrznymi czynnikami,
 - 4) inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 5) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych, obowiązujących przepisów, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy,
 - 6) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
 - 7) wg postanowień Rozdziału II dotyczących robót zamiennych.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć:
- 1) terminu realizacji umowy – dot. ust. 2 pkt 1-4,
 - 2) zakresu wynikającego z Rozdziału II wg postanowień Rozdziału II,
 - 3) ust. 2 pkt 5 i pkt 6 – zmiany zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień tych punktów.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy, opis przyczyny zmiany terminu, dla zmian Rozdz.II – wg postanowień Rozdz.II.

5. **W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych**, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w Rozdz. I § 2 ust. 1 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, zatwierdzone przez Zamawiającego, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów oraz ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

2) tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy/ umowy na roboty dodatkowe.

XI. ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w Rozdziale 1 § 3 ust. 1;

2) nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy i/lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody;

3) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;

4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;

5) Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

6) Wykonawca nie dopełni dyspozycji art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy,

7) Wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV § 3 ust.3, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;

8) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od Umowy na podstawie przesłanek w niej wskazanych, powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień Publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, o wyrobach budowlanych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do w/w.

§ 2

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.
2. W przypadku zaistnienia sporu w ramach realizacji niniejszej umowy, strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań regulujących funkcjonowanie u Zamawiającego zintegrowanego systemu zarządzania, a w szczególności do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawartą umową.
2. Zasady wynikające z oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, realizowane są przy spełnianiu obowiązujących przepisów prawa.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kosztorys Wykonawcy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej

Załącznik nr 4 - Dokument gwarancji

Załącznik nr 5 – Harmonogram określający terminy realizacji przedmiotu umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

Do Umowy Nr zawartej dnia.....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres
miesięcy licząc od daty odbioru końcowego tych robót dokonanego dnia

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole zobowiązany jest do usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, zachowując wobec Wykonawcy prawo do roszczeń opisanych w Rozdz. VIII §1 ust.5, ust. 8.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy